**Протокол**

**Публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков**

**11.10.2010г. г. Югорск** **улица Спортивная, 6, ЦК «Югра-презент»**

Председатель публичных слушаний – председатель комиссии по землепользованию и застройке администрации города Югорска М. И. Бодак;

Секретарь - секретарь комиссии по землепользованию и застройке администрации города Югорска А. К. Некрасова;

Присутствовали - 84 человека, в том числе: члены комиссии, представители администрации города Югорска, члены совета предпринимателей города Югорска, предприниматели, осуществляющие торговую деятельность на территории города, граждане, владеющие земельными участками, имеющие общие границы с земельными участками, на которые испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**Повестка:**

1) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:22:0008001:0016, площадью 1018 кв. метров, в целях строительства индивидуального жилого дома с магазином по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, улица Дубинина, 24. Заявитель -Лятифов Мушфиг Надир оглы;

2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:22:0008002:0011, площадью 1066 кв. метров, в целях строительства индивидуального жилого дома с магазином по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, улица Садовая, 63. Заявитель - Мехралиев Джамшид Рашид оглы.

**Председатель:** Сегодня, 11 октября, в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 22.09.2010г. №1692 «О проведении публичных слушаний» проводятся публичные слушания:

- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в целях строительства индивидуального жилого дома с магазином по адресу: город Югорск, улица Дубинина, 24. Заявителем выступил Лятифов Мушфиг Надир оглы.

- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в целях строительства индивидуального жилого дома с магазином по адресу: город Югорск, улица Садовая, 63. Заявителем выступил Мехралиев Джамшид Рашид оглы.

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний в соответствии с вышеуказанным постановлением выступает Комиссия по землепользованию и застройке администрации города Югорска.

Председателем комиссии назначен М.И. Бодак, секретарем – А.К. Некрасова

Предлагаю следующую повестку и регламент публичных слушаний:

Выступление докладчика - 5 минут

Ответы на вопросы - 3 минуты

Выступления с вопросами и предложениями до 5 минут

Вопросы и предложения можно высказывать устно и письменно с обязательным указанием фамилии, имени и отчества.

Есть какие-нибудь предложения по регламенту?

**Голосование.**

**Председатель:** Принято без возражений.

Хочу отметить, что с момента опубликования объявления «О проведении публичных слушаний» в газете «Югорский вестник» от 24.09.2010 №74 (1344) в комиссию по землепользованию и застройке администрации города Югорска не поступило ни одного предложения.

Слово предоставляется Лятифову Мушфигу Надир оглы.

Заявитель -Лятифов Мушфиг Надир оглы не присутствует на публичных слушаниях, его представитель не смог ничего рассказать о планах заявителя.

Представлен эскизный проект планируемого жилого дома с магазином.

**Председатель:** Огласил сводное заключение комиссии по данному вопросу.Вопросы есть?

**Соколов Александр Николаевич (индивидуальный предприниматель):** Рассматривая вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, в целях строительства индивидуальных жилых домов с магазинами, расположенными по адресам: г. Югорск, ул. Дубинина, 24, и ул. Садовая, 63, считаю, что предоставление не обоснованно по следующим причинам:

1. Обеспеченность торговыми точками по продаже продуктов питания в городе Югорске составляет более 300%! Это говорит о том, что уровень конкуренции высок настолько, что под удар попадают работающие предприятия, т.к. с таким уровнем конкуренции падает прибыль, нет возможности гасить кредиты, повышать уровень зарплаты работникам, и тем более развиваться! Увеличивается расслоение общества в городе, т.к. в предприятиях компании «Газпром трансгаз Югорск» зарплата работников растет ежегодно, в муниципальных предприятиях также имеет место рост зарплаты, следовательно, работники частного бизнеса возмущаются и увольняются. А все жители города хотят видеть бизнес цивилизованным и с высоким уровнем обслуживания. Кто при низкой зарплате будет качественно работать и вежливо обслуживать? Или нужно привезти китайцев, либо рабочую силу из ближнего зарубежья? А как же безработица в городе Югорске, кто будет устраивать местных безработных? Моя компания создала за кризисный период 2009-2010гг. порядка 50-ти полноценных рабочих мест!
2. Рассматривая данные заявления можно было бы пойти навстречу даже в данной ситуации, если бы земельные участки были расположены в районах отдаленных, не имеющих торговых магазинов. Но в районе ул. Дубинина 24, на квадрате 350х350метров, при небольшом количестве жителей, имеется 7 торговых точек по реализации продуктов питания: магазин «Добрый» - ул. Садовая, 25; магазин «Хлебный мир» - ул. Садовая, 42 в; магазин «Каспий» - ул. Садовая, 42 б; магазин «Гермес» - ул. Менделеева, 28; магазин «Мясо, рыба, птица» - ул. Садовая 42 а; магазин «Никольский» - ул. Садовая, 60 а; павильон «Финский» - ул. Садовая, 27 а. В районе ул. Садовая 63, при регулярно уменьшающемся количестве жителей (в связи со сносом ветхого и фенольного жилья), имеется 5 торговых точек по реализации продуктов питания: магазин «Никита» - ул. Садовая, 65; магазин «Апшерон» ул. Магистральная, 19/1; павильон «Венера» - ул. Садовая, 67; магазин «Барс» - ул. Магистральная, 21/1; павильон «Планета» - ул. Садовая, 84а; по адресу ул. Садовая, 74/1 также в стадии строительства незавершенный объект магазина!
3. Бизнесмены, запрашивающие данные разрешения имеют торговые предприятия на территории города Югорска и все они не отличаются цивилизованной торговлей, качеством обслуживания, внедрением инновационных форм обслуживания потребителей!

Так зачем же в городе Югорске «убивать» цивилизованную торговлю, еще увеличивать и так бешеную конкуренцию, накалять ситуацию на рынке труда? Город Югорск и югорские предприниматели ничего положительного от данных разрешений не получат! Поэтому, считаю, что предоставлять разрешения на строительство не нужно.

**Титов Денис Николаевич (владелец земельного участка по адресу: Садовая, 31):** Я проживаю по адресу: улица Садовая, 31. При строительстве магазина по адресу: улица Дубинина, 24 будет организована парковка подъезжающих машин к магазину, которые будут перекрывать въезд на мой земельный участок. Кроме того, подъезжающие на разгрузку фуры будут загрязнять воздух выхлопными газами, а от склада продуктов будут размножаться и переходить на мой участок крысы, мыши и запахи от гниющих овощей и фруктов. Фуры уже сейчас стоят в 3х метрах от окна спальни моей матери и «газуют». Я против!

**Рунге Валентина Петровна (индивидуальный предприниматель):** Против! Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в целях строительства индивидуального жилого дома с магазином по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, улица Дубинина, 24 Лятифову Мушфигу Надир оглы!

**Рунге Евгений Владимирович (индивидуальный предприниматель):** На земельном участке по адресу: улица Дубинина, 24 уже осуществляется строительство. Хочу поинтересоваться, на каком основании идет строительство, как я понимаю, жилого дома с магазином, если разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка еще не получено?

**Волкова Ирина Валерьевна (начальник отдела ИСОГД УАиГ ДМСиГ):** При подготовке материалов к публичным слушаниям было проведено обследование земельного участка по адресу: улица Дубинина, 24. Обследование показало, что на участке ведется строительство. Разрешительные документы не предоставлялись. Есть фотографии, подтверждающие факт строительства.

**Некрасова Анна Константиновна (зам. начальника УАиГ ДМСиГ):** По фотографиям видно, что строительство осуществляется почти вплотную к существующему жилому дому. Соблюдаются ли противопожарные нормативы? Какова плотность застройки участка?

**Представитель заявителя на вопросы не ответил.**

**Председатель:** Переходим к обсуждению второго вопроса. Огласил сводное заключение комиссии по данному вопросу.

Слово предоставляется Мехралиеву Джамшиду Рашиду оглы.

**Мехралиев Джамшид Рашид оглы (заявитель):** Я планирую построить жилой дом с магазином «Хозтовары и запчасти» на земельном участке по адресу: улица Садовая, 63. Я много лет живу в Ханты-Мансийском автономном округе, приехал сюда по комсомольской путевке. Моя трудовая деятельность осуществляется в городе Югорске, я хочу осуществлять её на законных основаниях.

**Рунге Валентина Петровна (индивидуальный предприниматель):** Против! Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в целях строительства индивидуального жилого дома с магазином по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, улица Садовая, 63 Мехралиеву Джамшиду Рашиду оглы!

**Рунге Евгений Владимирович (индивидуальный предприниматель):** В прошлом году уже проходили публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: улица Садовая, 63. Вам было отказано в предоставлении такого разрешения. Причиной отказа было строительство хозяйственных построек на участке, Вам было рекомендовано снести эти постройки. Хочу поинтересоваться, снесли ли Вы эти постройки?

**Мехралиев Джамшид Рашид оглы (заявитель):** Я планирую построить жилой дом с магазином «Хозтовары и запчасти». Постройки вспомогательного назначения будут снесены после осуществления строительства.

**Фишер Елена Николаевна (проживает по адресу: улица Садовая, 59):** Я против предоставления разрешения! Мехралиев занимается перевозкой пассажиров на «Газелях». Около его земельного участка постоянно стоят «Газели», загрязняют воздух выхлопными газами, засоряют почву машинным маслом, мазутом. Везде валяются запчасти, а это – жилая зона. Здесь гуляют наши дети! Если ему предоставить разрешение, все будет еще хуже!

**Рунге Валентина Петровна (индивидуальный предприниматель):** Категорически против!

**Председатель:** Всем спасибо за активное участие! По итогам публичных слушаний комиссией по землепользованию и застройке будет подготовлено заключение и передано главе города Югорска для принятия решения.

Председатель М. И. Бодак

Секретарь А. К. Некрасова